

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.8.../TB-THADS

Phú Yên, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa; Bản án số 47/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Bản án số 118/2023/DS-PT ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 01/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số: 03/2025/PL-HDDVDGTS ngày 03 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Thông báo Niêm yết việc bán đấu giá tài sản: số: 02/TB-RV ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, điện thoại: 0914 046 727 / 0968 822 488.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

3.1 **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở:** Thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 14, diện tích xây dựng 125,1m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 753215, vào



sổ cấp GCN số: H 00023 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 19/8/2005 và theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 545552203601885 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 24/11/2009 cho ông Đinh Duy Hùng và bà Dương Thị Trang. Địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

3.2 Tài sản, công trình xây dựng gắn liền trên đất:

Một ngôi nhà cấp III (01 tầng hầm+03 tầng lầu), diện tích sàn: 357,50m², xây dựng năm 2006; Kết cấu: Tường xây gạch các loại, khung chịu lực: cột, giằng, sàn, móng bằng bê tông cốt thép (BTCT).

3.3 Các thiết bị và xây dựng khác:

A. Công chính vào nhà:

01 Cửa cổng chính bằng thép; 01 Cổng chính: Trụ gạch, mái BTCT; 01 bậc cấp lên lầu 1 được ốp bằng đá granit; 01 Tường rào xây bằng gạch; 01 cầu thang được ốp đá granit; 01 Lan can bằng gỗ+01 tay vịn bằng gỗ (ước tính 4 m²);

B. Khu vực tầng hầm:

01 cửa cuốn làm bằng thép rộng 2,67m; 01 lambri ốp tường bằng gỗ; 01 tủ âm tường khung nhôm, cửa tủ bằng kính; 01 cầu thang tay vịn bằng gỗ.

C. Lầu 1:

* Khu vực phòng khách lầu 1: 01 nền lát bằng ván ép; 01 nền ốp đá granic; 01 chân tường ốp bằng ván ép; 01 cửa chính loại 04 cánh bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 03 cánh; 01 khung ngoại tủ âm tường bằng gỗ, không cửa (cao 1,4m, rộng 1,55m); 01 kệ gỗ trang trí bằng tường gạch ốp gỗ phía trên; 01 bậc cầu thang ốp gỗ; 01 lan can cầu thang+tay vịn bằng gỗ; 01 giếng nước: đường kính 01m, sâu khoảng 10m.

* Khu vực phòng ăn, bếp: 01 ốp gạch ceramic chân tường; 01 khung ngoại cửa sổ bằng gỗ không cánh; 01 nền ốp đá granic tại phòng bếp; 01 khung gỗ tủ treo tường không có cánh; 01 khung gỗ tủ chân bếp không cánh, kích thước dài (1,8+2)m, cao 0,75m; 01 cánh cửa loại 01 cánh bằng gỗ, khung ngoại.

* Khu nhà vệ sinh: 01 ốp gạch ceramic chân tường; 2 ốp gạch ceramic chân tường; 01 cửa sổ bằng nhôm, cánh cửa bằng nhôm;

D. Lầu 2

* Phòng ngủ phía hậu: 01 nền lát gạch ceramic; 01 nền lát gạch ceramic chân tường; 01 khung ngoại bằng gỗ kích thước rộng 2,16m, cao 1,97m;

* Nhà vệ sinh: 01 cửa bằng gỗ; 01 nền lát gạch ceramic; 01 ốp gạch ceramic tường;

* Hành lang lầu 2: 01 nền lát gạch ceramic; 01 ốp gạch ceramic chân tường; 01 ốp chân cầu thang; 01 ô giếng trời kích thước rộng 3,7m, dài 2,5m

* Phòng ngủ mặt tiền: 01 nền lát gạch ceramic; 01 ốp gạch ceramic chân tường; 02 ốp gạch ceramic chân tường; 01 cửa sổ gỗ 04 cánh khung nội, ngoại bằng gỗ kích thước 1,8m x 2,4m; 2 cửa sổ gỗ 01 cánh khung nội, ngoại bằng gỗ kích thước 1,33m x 1,33m; 01 khung ngoại kích thước 2,85m x 1,4m;

* Phòng ngủ giữa lầu 2: 01 nền lát gạch ceramic: ước tính 20m²; 01 hành lang tiếp giáp mặt tiền phòng ngủ lát gạch ceramic; 01 ốp gạch ceramic viền chân

E. Lầu 3.

* Hành lang giữa lầu 3: 01 nền lát gạch ceramic (0,4mx0,4m); 01 ốp gạch ceramic chân tường; 01 ốp gạch chân cầu thang gỗ; 01 giếng trời lợp tole.

* Phòng ngủ hậu: 01 khung ngoại bằng gỗ (loại 01 cánh); 02 khung ngoại bằng gỗ (loại 02 cánh); 01 cửa sổ loại 01 cánh bằng gỗ, khung ngoại và nội bằng gỗ; 01

nền lát gạch ceramic kích thước 0,4mx0,4m; 01 ốp gạch viền chân tường bằng ceramic.

* Hành lang hậu: 01 nền lát gạch ceramic kích thước 0,25mx0,25m; 01 ốp gạch ceramic chân tường; 01 cửa kéo bằng nhôm kích thước 1,1mx2,9 m

* Khu nhà vệ sinh; 01 khung ngoại gỗ kích thước 0,87mx2,35 m; 01 nền lát gạch ceramic kích thước 0,25mx0,25m; 01 ốp gạch ceramic chân tường kích thước 0,4mx0,25m; 01 cầu bệt (01 cái); 01 lavabo loại đứng; 01 cầu thang ốp gỗ

* Phòng ngủ giữa lầu 3: 01 cửa đi loại 01 cánh bằng gỗ, khung gỗ kích thước 0,87m x 2,35m; 01 nền lát gạch ceramic kích thước 0,4m x 0,4m; 01 ốp gạch ceramic chân tường; 01 cửa sổ không có cánh, có khung ngoại bằng gỗ cao 1,94m x 1,35m.

* Phòng thờ lầu 3: 01 nền lát gạch ceramic kích thước 0,4m x 0,4m; 01 ốp gạch ceramic chân tường; 01 cửa đi loại 02 cánh bằng gỗ, khung gỗ kích thước 1,97m x 1,16 m

* Ban công lầu 3: 01 nền lát gạch ceramic kích thước 0,4m x 0,4m; 01 ốp gạch ceramic chân tường;

* Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh, ổn định; Hệ thống công ngầm đồng bộ và hoàn chỉnh; Cấp điện và chiếu sáng công cộng: Hệ thống truyền dẫn đi nổi, đồng bộ, nổi với mạng

Chi tiết thông tin QSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo chứng thư thẩm định giá số 06161/2024/CT-VATC ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2024 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên (xem tại hồ sơ đấu giá hoặc xem tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (Công ty).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Ngày 20-21-22/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại văn phòng Công ty (03 Mậu Thận, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.258.320.002đ (Bảy tỷ hai trăm năm mươi tám triệu ba trăm hai mươi nghìn không trăm lẻ hai đồng).

* Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi mua. Tài sản phải đăng ký hoặc phát sinh đăng ký mới thì người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu theo quy định và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ, đã hiểu và không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 730.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm mua hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Thời hạn chốt hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025;
Địa điểm: Tại Văn phòng Công Ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Điện thoại: 0914046727/0968822488.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Yên;
- UBND phường 7, TP Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản thuộc Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Anh